

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení čtenáři, milé čtenářky, mezinárodní veletrh MIPIM odehrávající se ve Festivalovém paláci v Cannes na Azurovém pobřeží, konference Real Estate Market > Spring pořádaná Stavebním fórem, veletrh FOR Habitat a výstava Bydlení, nové projekty probíhající v PVA Expo Praha Letňany pod taktovkou společnosti ABF a jarní vydání našeho katalogu KDE CHCI BYDLET... To jsou již tradiční poslové jara, bez nich by, s trochou nadsázky řečeno, realitní trh nebyl realitním trhem.

Na MIPIMU zástupce našeho vydavatelství nejspíš nepotkáte (ale o novinky, které přinesl, Vás neochudíme – stačí si 22. března pořídit Hospodářské noviny, do nichž bude vložena naší redakcí připravená realitní příloha), nicméně na konferenci i veletrzích, které se letos konají od 23. do 26. března, určitě ano. Těšíme se na setkání s Vámi.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Brno: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu (v Kč)
K 1. 2. 2011	72 m ²	36 127 Kč/m ²	2 585 458 Kč
K 1. 2. 2012	71 m ²	35 731 Kč/m ²	2 560 672 Kč
K 1. 2. 2013	74 m ²	37 459 Kč/m ²	2 641 907 Kč
K 1. 2. 2014	71 m ²	40 684 Kč/m ²	2 979 404 Kč
K 1. 2. 2015	73 m ²	42 118 Kč/m ²	3 099 170 Kč
K 1. 2. 2016	75 m ²	50 657 Kč/m ²	3 799 114 Kč
K 1. 2. 2017	72 m ²	53 573 Kč/m ²	3 877 072 Kč

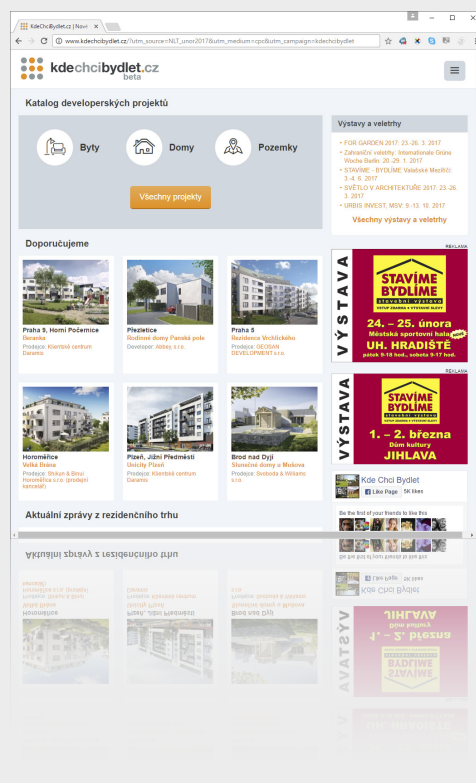
Zdroj: RealityMix.cz

Brno: Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů

- Na přelomu letošního jara a léta by měla být v Mlýnské ulici položena základová deska bytového domu nazvaného **Ryolit**. Ve třech blocích, které jej tvoří, by kromě bytových jednotek měly vzniknout i ateliéry a obchodní prostory.
- Druhou etapou pokračuje výstavba rezidenčního projektu **Košinka**. Ta rozšířila nabídku úsporného bydlení v Brně – Králově Poli o dalších 23 nízkoenergetických bytů, jejichž dokončení je plánováno na duben roku 2018.
- V průběhu druhého čtvrtletí bude v Grohově ulici v městské čtvrti Veverí dokončena **Rezidence Grohova**, která vznikla rekonstrukcí secesního domu. Na šesti nadzemních podlažích nabízí jedenáct bytových jednotek.
- Polyfunkční dům na Starém Brně**. Tak je nazván projekt zasazený do proluky v Hybešově ulici, jehož výstavba byla zahájena v druhé polovině ledna. Nabídku nového bydlení v centru města rozšířil o 15 bytů a osm ateliérů.
- Na přelom roku 2017 a 2018 je plánováno dokončení rezidenční novostavby situované do Řehořovy ulice v Brně-Černovicích. Bytový dům pojmenovaný jednoduše **Byty Černovice**, který vyroste do výšky pěti nadzemních podlaží, disponuje jedenácti bytovými jednotkami.
- Rozsáhlou přestavbou domu z 20. let 20. století vznikla **Rezidence Točná**, nízkoenergetický bytový dům nabízející 16 jednotek ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Jeho dokončení je plánováno na letošní jaro.
- Druhou etapou zahrnující výstavbu pěti bytových domů pokračuje projekt **Panorama**, který se rozprostírá v Bystrci na severovýchodě Brna. V rámci této etapy, která bude dokončena již letos na jaře, bude vybudováno více než 200 nových bytových jednotek – od studií až po byty 5+kk a střešní apartmány.
- O 68 bytů 1+kk a 2+kk rozšířil nabídku nového bydlení v brněnském Králově Poli projekt **Božetěchova**, pojmenovaný podle ulice, v níž od loňského roku vyrůstá.
- Na letošní listopad se plánuje dokončení dvojice bytových domů tvořících projekt nazvaný **Rezidence Duo**. Pro zájemce o koupi bytu v lokalitě Sadová nabízí 45 jednotek mnoha velikostních kategorií.
- Dalším projektem vyrůstajícím u ulice Kociánka v lokalitě Sadová je **Rezidence Kociánka** s 32 byty a šesti ateliéry. I její dokončení je plánováno na závěr roku 2017.
- Nové byty v Brně-Slatině nabízí osmá etapa projektu **Slatina – Zelené město**. Všechny předchozí etapy jsou v současné době vyprodány a i osmá etapa, jejíž dokončení proběhne letos v zimě, je vyprodána ze 70 procent.

Přehled projektů realizovaných v Brně i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. Q. 2016	+1,7 %
Míra inflace	leden 2017	+0,8 %

Kurz k 27. 2. 2017
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	prosinec 2016	+1,9 %
Počet vydaných stavebních povolení	prosinec 2016	+13,5 % (7 084)
Orientační hodnota povolených staveb	prosinec 2016	+21,1 % (27,6 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +26,3 %, byty v BD +16,4 %)	prosinec 2016	+19,9 % (2 917 b. j.)
Počet dokončených bytů (byty v RD +2,0 %, byty v BD +32,9 %)	prosinec 2016	+4,3 % (3 244 b. j.)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 4 – PODOLÍ **4U LIVING**

Na počátek letošního léta je plánována kolaudace rezidenčního projektu budovaného na pozemku mezi ulicemi Pod Děkanou a Procházkova. Novostavba, která je od stanice metra trasy C Pražského povstání vzdálena pouhých 200 metrů, rozšířila nabídku nového bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě o 54 bytů mnoha velikostních kategorií.

Developer: **Green Cape International**

Prodejce: **TIDE REALITY**



PRAHA 9 – LETŇANY **CHYTRÉ BYDLENÍ CLB@LETŇANY**

O další nové byty se letňanská Chlebovická ulice rozrostla díky společnosti Trigema. Ta zde v návaznosti na svůj již dokončený a vyprodaný projekt Barevné Letňany postavila bytový dům o 14 nadzemních podlažích. Ten v sobě ukrývá 75 jednotek, které budou k nastěhování připraveny letos v létě.

Developer: **Trigema**

Prodejce: **Trigema Development**



PRAHA 4 – MODŘANY **REZIDENCE MODŘANKA**

Počátkem letošního února začala na pozemku mezi Komořanskou ulicí a ulicí K Vystrkovu vyrůstat třetí etapa Residence Modřanka. Ta nese název Modřanka Tower a na 15 nadzemních podlažích nabízí celkem 70 bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. Dokončení výstavby této etapy je naplánováno na závěr roku 2018.

Developer: **Horizon Modřany, člen skupiny Horizon Holding**

Prodejce: **Horizon Modřany**



ÚVALY U PRAHY **BYDLENÍ ÚVALY**

Letos na jaře bude v úvalské lokalitě Hostín dokončena výstavba druhé části první etapy projektu Bydlení Úvaly a zároveň zde bude odstartována výstavba etapy druhé. Ta je v prodeji od loňského listopadu a v pěti domech nabízí 46 bytů realizovaných v nízkoenergetickém standardu. Vybrat si lze z jednotek o dispozicích 1+kk až 3+kk včetně mezonetů.

Developer: **Arcona Capital Czech Republic**

Prodejce: **TopQReal**

Reklama

FDIR[®] HABITAT

VELETRH BYDLENÍ, DESIGNU A ZAHRAD

PVA
EXPO PRAHA

**VOLNÁ
VSTUPENKA ZDE**

23.–26. 3. 2017



Diskusní setkání

REALITNÍ TRH V POHYBU ANEB S EY O HOTELECH, KANCELÁŘÍCH A INVESTICÍCH

Termín konání: 2. 3. 2017
Místo konání: Florentinum, Praha 1
www.stavebni-forum.cz

Konference

REAL ESTATE MARKET > SPRING 2017

Termín konání: 23. 3. 2017
Místo konání: andel's by Vienna House Prague,
Praha 5
www.stavebni-forum.cz

www.stavebni-forum.cz

Kurz

NÁJEM BYTU A NEBYTOVÝCH PROSTOR

Termín konání: 22. 3. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Veletrh

STAVÍME-BYDLÍME JIHLAVA

Termín konání: 1.–2. 3. 2017
Místo konání: Dům kultury, Jihlava
www.omnis.cz

Veletrh

STAVEBNICTVÍ-THERM

Termín konání: 23.–25. 3. 2017
Místo konání: Sportovní hala Euronics, Zlín
www.stavebnictvi-therm.cz

Veletrh

HRADECKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA

Termín konání: 24.–26. 3. 2017
Místo konání: Kongresové centrum Aldis,
Hradec Králové
www.kjvystavnictvi.cz

Veletrh

MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRHY BRNO

Termín konání: 26.–29. 4. 2017
Místo konání: BVV Brno
www.bvv.cz

Diskusní setkání

DOPRAVA A VÝSTAVBA VE MĚSTĚ

Termín konání: 9. 3. 2017
Místo konání: Hotel Jurys Inn Prague, Praha 8
www.stavebni-forum.cz

Konference

PODZEMNÍ VODY VE VODÁRENSKÉ PRAKTI 2017

Termín konání: 29.–30. 3. 2017
Místo konání: Hotel Filipinum Jablonné n. Orlicí
www.studioaxis.cz

Seminář

PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM ZKOUŠKÁM ČKAIT

Termín konání: 23. 3. 2017
Místo konání: Studio AXIS, Praha 7
www.studioaxis.cz

Veletrh

PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA

Termín konání: 2.–4. 3. 2017
Místo konání: Výstaviště IDEON Pardubice
www.kjvystavnictvi.cz

Veletrh

BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY

Termín konání: 23.–26. 3. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.vystavabydleni.cz

Veletrh

STAVOTECH OLOMOUC

Termín konání: 30. 3.–1. 4. 2017
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc
www.omnis.cz

Veletrh

MOBITEX

Termín konání: 26.–29. 4. 2017
Místo konání: BVV Brno
www.bvv.cz/mobibex

Konference

OBNOVA PAMÁTEK 2017 – STŘECHY HISTORICKÝCH BUDOV

Termín konání: 14.–15. 3. 2017
Místo konání: Masarykova kolej, Thákurova 1,
Praha 6
www.studioaxis.cz

Zkouška

ZKOUŠKA ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI U AUTORIZOVANÉ OSOBY

Termín konání: Březen–červen 2017
Místo konání: Praha, Brno
www.arkcr.cz

Kurz

HOME STAGING A FOTOGRAFOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 28. 3. 2017
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Veletrh

STŘECHY, STAVBA OSTRAVA

Termín konání: 16.–18. 3. 2017
Místo konání: Výstaviště Černá louka, Ostrava
www.cerna-louka.cz

Veletrh

FOR HABITAT

Termín konání: 23.–26. 3. 2017
Místo konání: PVA Expo Praha Letňany
www.forhabitat.cz

Veletrh

STAVÍME-BYDLÍME ÚSTÍ N. ORLICÍ

Termín konání: 5.–6. 4. 2017
Místo konání: Kulturní dům, Ústí n. Orlicí
www.omnis.cz

Zahraníční veletrh

INVENTA 2017

Termín konání: 10.–12. 3. 2017
Místo konání: Messe Karlsruhe, SRN
www.messe-karlsruhe.de

Reklama

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2017

PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném tištěném magazínu

Informace o možnostech prezentace v magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám poskytne: Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz,
+420 604 340 475

Uzávěrka příjmu objednávek: 1. 3. 2017

KDE CHCI BYDLET, jaro/léto 2017 vychází 21. 3. 2017 a bude
distribován mj. na březnovém veletrhu BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY 2017
a FOR HABITAT 2017.



Zahraniční veletrh

MIPIM 2017

Termín konání: 14.–17. 3. 2017

Místo konání: Cannes, Francie

www.mipim.com

Zahraniční veletrh

ISH

Termín konání: 14.–18. 3. 2017

Místo konání: Frankfurt nad Mohanem, SRN

www.ish.messefrankfurt.com

Výstava

JKOK ∞ O NEKONEČNO JANA KAPLICKÉHO

Termín konání: do 12. 3. 2017

Místo konání: Tančící dům, Praha 2

www.galerietancidum.cz

Výstava

SAUNA, ARCHITEKTURA POŽITKU

Termín konání: do 10. 3. 2017

Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Zahraniční veletrh

WOHNEN UND INTERIEUR

Termín konání: 11.–19. 3. 2017

Místo konání: Vídeň, Rakousko

www.wohnen-interieur.at

Veletrh

SALON DE NOBILE

Termín konání: 4.–9. 4. 2017

Místo konání: Milano, Itálie

www.salonemilano.it

Výstava

OCHI!

OLGOJ CHORCHOJ: LOGIKA EMOCE

Termín konání: do 18. 4. 2017

Místo konání: Uměleckoprůmyslové muzeum Brno

www.moravska-galerie.cz

Cyklos přednášek

ESTETIKA PROSTORU

PROSTOR ESTETIKY

Termín konání: 21. 3.–16. 5. 2017

Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Zájezd – exkurze

SALZBURG – LINZ

Termín konání: 19.–21. 5. 2017

Místo konání: Salzburg, Linz, Rakousko

www.cka.cz

Zaujalo nás v médiích

● **Praha se spojí s developery. Společně postaví všechny stanice nového metra**

Praha spolu s dopravním podnikem nabídla developerům spolupráci na stavbě trasy metra D z Pankráce do Písnice. Z nich vybere partnera, se kterým vytvoří společný podnik. Najít ho chce do letošního 30. června.

[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)

● **Developeři začnou stavět na Nákladovém nádraží Žižkov. Praha změní územní plán**

Na pozemcích bývalého Nákladového nádraží Žižkov vznikne nová čtvrť pro tisíce lidí. Vedení hlavního města se v úterý rozhodlo, že umožní změnu územního plánu, díky které budou mít developeři na místě možnost postavit převážně bytovou výstavbu.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

● **Anketa TOP ženy Česka zná vítězky**

Economia a Hospodářské noviny, pořadatelé ankety TOP ženy Česka, vyhlásily v pondělí 23. 1. 2017. 50 nejúspěšnějších žen českého byznysu a veřejné sféry. Slavnostní vyhlášení 12. ročníku ankety proběhlo ve Foru Karlín.

[Celý článek na **www.economia.cz**](#)

● **Nově se formující vydavatelství vrací časopis Architect+, chystá i další časopisy**

Nové vydavatelství Premium Media Group přidává do svého portfolia časopis Architect+, který je následníkem tradičního časopisu Architekt. První číslo magazínu pokřtila Eva Jiřičná.

[Celý článek na **www.mediaguru.cz**](#)

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky
DALTEN media, Pernerova 673/47, Praha 8-Karlín
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz


kdechcibydlet.cz

● PRAHA 4: Již letos v dubnu zahájí developerská společnost Avestus Real Estate v areálu **Modřanského Háje** výstavbu rodinných domů; jejich prodej byl odstartován počátkem roku.

● BRNO: Společnost DBEST INVEST, člen skupiny Mansito, zkolaudovala první etapu rezidenčního projektu **Košinka s 23** byty a navázala výstavbou dvou nových domů propojených atriem, v nichž bude dalších 23 nízkooenergetických bytů.

● PRAHA 4: Další etapou nazvanou **Modřanka Tower** pokračuje výstavba projektu Rezidence Modřanka, kterou na pravém břehu Vltavy staví Horizon Holding.

● PRAHA 2: Počátkem února byl spuštěn prodej bytů budovaných v rámci rekonstrukce historického domu stojícího v ulici **U Rajské zahrady** na pražských Vinohradech; zájemcům o koupi bytu v oblíbené části metropole nabízí 18 jednotek o velikostech dosahujících až 160 metrů čtverečních.

● PRAHA 10: Na barokní usedlost, stávající uprostřed dnes již zaniklých strašnických vinic, svým názvem upomíná nový rezidenční projekt **Rezidence Červený dvůr**, jehož prodej v únoru odstartovala developerská společnost JRD.

● PRAHA: **Společnost YIT**, která v současnosti co do počtu prodaných bytů zaujímá pátou příčku v pořadí pražských rezidenčních developerů, oznámila dvě nové akvizice, a to v Praze 5 a Praze 9.

● PRAHA 10: Celkem 39 bytů 1+kk až 4+kk nabízí bytový dům G3 z šesté etapy projektu **Malý Háj**, jejichž prodej odstartovala developerská společnost FINEP koncem ledna.

● ÚVALY – Počátkem letošního roku zahájila developerská společnost JARO REAL prodej rodinných domů z projektu nazvaného **Vilová čtvrť Primavera**, který vyrostle v Jeronýmově ulici na jihu Úval.

● PRAHA 5: Glajcha zavlála zkraje roku na hrubé stavbě projektu nazvaného **Barrandovská zahrada**, který v ulici Pod Ateliéry realizuje společnost T.E.

● PRAHA 9 – Eukalyptus, Frézie – to je další bytový dům v projektu **Čakovický park**, který prošel úspěšnou kolaudací, a tak se do objektu stojícího v Theinově ulici mohli začít stěhovat jeho první obyvatelé.

● PRAHA 8 – O více než stovku nových bytů rozšířila nabídku nového bydlení v pražském Karlíně **Rezidence Trinity**, právě zkolaudovaný bytový projekt, pod nímž je podepsána developerská společnost Moravská stavební – Invest.

● PRAHA 8 – Skanska Reality, developerská část skupiny Skanska, počátkem letošního ledna oficiálně zahájila výstavbu i prodej bytů v první etapě projektu nazvaného **Port Karolína**.

Podrobnější informace o výše zmíněných projektech a další zprávy z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz** v rubrice **Novinky**.